

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 85/2022/KDTM-PT ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 15/2019/KDTM-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 186/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2024/00627/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự chưa có văn bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, trụ sở: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 55a, tờ bản đồ 04, tại địa chỉ số 38, cụm 5 (số nhà 9A, ngách 38/58 đường Xuân La) phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đứng tên ông Vũ Hữu Nhân (tức Vũ Văn

Phúc) và bà Vũ Thị Bạch Tuyết theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 661734, số vào sổ cấp GCN: H 00888, hồ sơ gốc số: 3853/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/11/2011. trên đất có nhà 03 tầng có giá : 5.311.416.000đ (Năm tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

3. Giá khởi điểm: 5.311.416.000đ (Năm tỷ, ba trăm mười một triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng). giá trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định hiện hành. Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 24 tháng 10 năm 2024

- Hình thức nộp hồ sơ: : Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Thu Hằng